Rajkot Smart City Development Limited

RSCDL/26-27/02

અટલ સ્માર્ટ સીટી – રાજકોટમાં આવેલ અટલ સરોવરની અંદરની કુલ 42-શોપ્સ ત્રણ વર્ષ માટે ભાડે આપવા બાબત. (બીજો પ્રયત્ન)

ઓક્શન પ્રક્રિયાની અગત્યની તારીખો		
1	ઓન લાઈન ઓક્શન ડાઉનલોડ કરવાની તારીખ અને સમય (ઓન લાઈન ઓક્શન વેબસાઈટ https://e-auction.nprocure.com & https://www.rmc.gov.in પર ઉપલબ્ધ છે).	Dt.-14/08/2026 11:00 કલાકથી Dt.21/09/2026 16:00 કલાક સુધી
2	પ્રિબિડ મીટીંગની તારીખ, સમય અને સ્થળ.	Dt.-09/09/2026, 11:00 કલાકે રાજકોટ સ્માર્ટ સીટી ડેવ. લી., રૂમ નં.-10, પ્રથમ માળ, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા, વેસ્ટ ઝોન ઓફીસ, બીગ બઝાર પાછળ, 150 ફીટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-360005
3	પરિશિષ્ટ-2 મુજબના માંગેલ દસ્તાવેજો ઓન લાઈન સબમિટ કરવાના થાય છે.	ઓન લાઈન સબમિટ કરવાના થતા દસ્તાવેજો યોગ્ય નહિ હોય તો EMD ની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
4	ઓન લાઈન ઈ-ઓક્શન કરવાની સંભવિત તારીખ અને સમય.	Dt.-29/09/2026 & 30/09/2026 પરિશિષ્ટ-5 મુજબ.
5	પ્રતિ દુકાનની ત્રણ વર્ષના ભાડાની અંદાજીત રકમ, ઓક્શન ફી, ઈ.એમ.ડી. વિગેરે	

ક્રમ	શોપ નં.	પ્રતિ શોપ ઓક્શન ફી (ફી +GST) (રૂપિયામાં)	પ્રતિ શોપ EMD ની રકમ (રૂપિયામાં)	પ્રતિ દુકાન, પ્રતિ વર્ષ અપસેટ ભાડાની રકમ	પ્રતિ દુકાનોની ત્રણ વર્ષના ભાડાની અંદાજીત રકમ
1.	શોપ નં.-1 થી 42	750.00	448734.00	149578.00	448734.00

જનરલ મેનેજર (ટેક.)
રાજકોટ સ્માર્ટ સીટી ડેવ. લી.

પરિશિષ્ટ – 1 અરજી ફોર્મ

ક્રમ	વિગત	ઈજારેદારશ્રીએ ભરવાની થતી વિગતો
1	ઈજારેદારશ્રીનું નામ :	
2	ઈજારેદારશ્રીની વિગતો :	
(a)	ઈજારેદારશ્રીની પેઢીનું નામ અને સરનામું :	
(b)	મોબાઈલ નંબર :	
(c)	ઈ-મેઈલ આઈ.ડી. :	
(d)	આધાર કાર્ડ નંબર :	
(e)	જી.એસ.ટી. નંબર :	
(f)	પાન કાર્ડ નંબર :	
(g)	માલિક/અધિકૃત વ્યક્તિનું નામ અને સરનામુ :	
3	ઈજારેદારશ્રીના બેંક ખાતાની વિગતો ::	
(a)	બેંકનું નામ :	
(b)	શાખાનું નામ	
(c)	ખાતા નંબર:	
(d)	પ્રકાર (કરંટ/સેવિંગ્ઝ)	

આ કામના ઓક્શનની તમામ શરતો અને સમજુતી અમોએ વાંચેલ છે. તથા ઉપરોક્ત વિગતો સમજદારી પૂર્વક ભરેલ છે.

ઓક્શન ભરનાર પેઢીનું નામ : ....

....

ઓક્શન ભરનાર અધિકૃત વ્યક્તિની સહી તથા સિક્કો

નોંધ : દસ્તાવેજો સુપ્રત કરતી વખતે ઉપરોકત વિગતો સંપૂર્ણ ભરી અને રજુ કરવાની રહેશે.

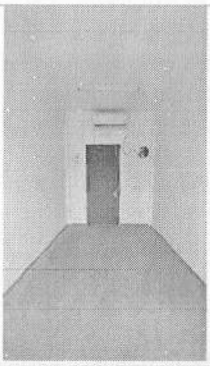
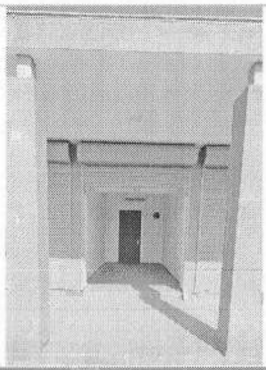
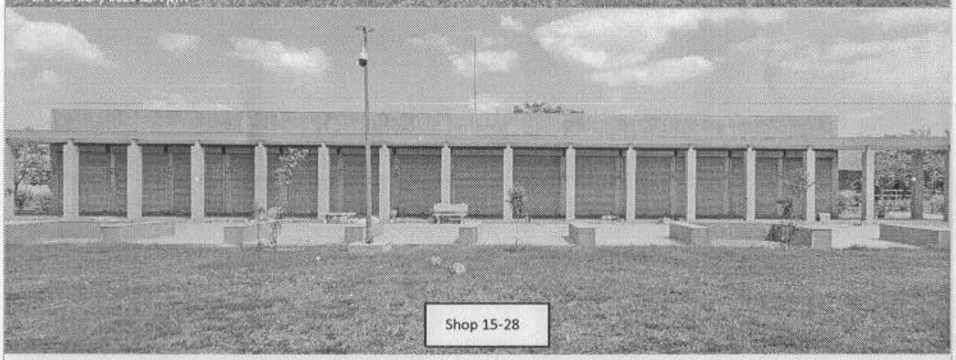
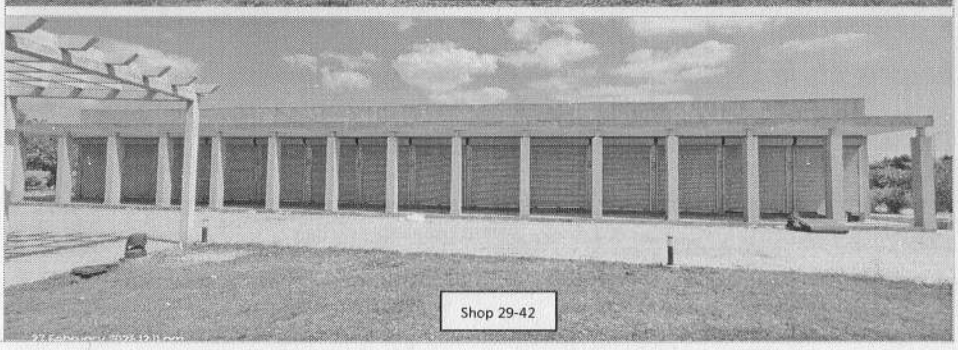
પરિશિષ્ટ – 2 લાયકાત ફોર્મ

(ઓન લાઈન રજુ કરવાના દસ્તાવેજો)

ક્રમ	વિગત	રજુ કરેલ દસ્તાવેજ અંગે		
		વિગત	રજુ કરેલ છે કે કેમ? (હા/ના)	પાનાં નં.
1.	ઓક્શન ભરનાર એજન્સીનું નામ તથા સરનામુ			
2.	માલિક /અધિકૃત અધિકારીનું નામ /સરનામુ			
3.	ઓક્શન ભરનાર એજન્સીની કોન્ટેક્ટ વિગતો			
	મોબાઈલ નંબર :			
	ઈ-મેઈલ આઈ.ડી. :			
4.	આવકવેરા હેઠળ નોંધાયેલ PAN નંબરની નકલ :			
5.	ઈજારેદારશ્રી ગુનાહિત પ્રવૃતિમાં સંડોવાયેલ નથી તે અંગેનું ₹300/- ના સ્ટેમ્પ પેપર પર નોટરાઈઝ ઓરીજીનલ એકરારનામુ રજુ કરવાનુ રહેશે.			
6.	https://e-auction.nprocure.com પરનુ ઓક્શન ભરનાર એજન્સી /પેઢીનુ ઓકશન આઈ.ડી.			
7.	પાવર ઓફ એટર્ની અને બીજા જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ્સ લાગુ પડતા હોય તે			

નોંધ:- ઓક્શનમાં H1 આવેલ ઓક્શનરે ઉપરોક્ત જરૂરી હોય તેવા તમામ ડોક્યુમેન્ટ RSCDL માં સાઈન સાથે હાર્ડ કોપીમાં રજુ કરવાના રહેશે.

પરિશિષ્ટ – 3 દુકાનો અંગેની માહિતી

ક્રમ	વિગત	માહિતી
1	લોકેશન	ગુગલ લીંક : https://maps.app.goo.gl/m2fGyjDh5FZb8iV16
		સરનામુ: અટલ સરોવરની અંદર, ટી.પી.સ્કીમ નં.-32, બીજા રીંગ રોડ પર, અટલ સ્માર્ટ સીટી – રાજકોટ.
2		અટલ સરોવરનો સાઈટ પ્લાન સામેલ રાખેલ છે.
3		દુકાન નંબર સાથેનો દુકાનોનો પ્લાન સામેલ રાખેલ છે.
4	ફોટોગ્રાફ	   

પરિશિષ્ટ – ૪ ઓક્શનની શરતો :-

1. ઓક્શન કરતા પહેલા દુકાનોની સ્થળ તપાસ ખાસ કરી લેવી જેથી ભવિષ્યમાં કોઈ વિવાદ રહે નહિ. જેની સંપૂર્ણ જવાબદારી શોપ્સ લીઝથી રાખનાર /આપની રહેશે.
2. દુકાનોમાં કિચન, કિચન પ્લેટફોર્મ, વોશ બેઝીન, પીવાના કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના પાણીનું કનેક્શન, ડ્રેનેજનું કનેક્શન વિગેરે આપવામાં આવેલ નથી.
3. આસામી ટેકનીકલી ડીસ્કોવલીફાય જણાશે તો તેની EMD ની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
4. આસામી એક કરતાં વધુ શોપ લીઝથી લઈ શકશે.
5. એક સાથે બાજુ બાજુમાં એક કરતાં વધુ શોપ્સ મેળવવાના કિસ્સામાં શોપ મર્જ કરવાની અરજી RSCDL /RMC માં કરવાની રહેશે. RSCDL /RMC દ્વારા આ કામગીરી લીઝ મેળવનારના ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવામાં આવશે. આ કામગીરી દરમ્યાન દિવાલ, છત, ફ્લોરિંગ વિગેરેની કોઈ પણ પ્રકારની તૂટ ફૂટ કે અન્ય નુકશાની થાય તો તેની રકમ પણ લીઝ હોલ્ડર પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ લિઝ પૂર્ણ થયે કબજો RSCDL /RMC ને પરત /સુપ્રત કરતી વખતે જરૂરી પુનઃસ્થિતિ (ફાળવણી વખતની સ્થિતિ) લીઝ હોલ્ડરના ખર્ચે અને જોખમે RSCDL /RMC દ્વારા કરવામાં આવશે..
6. શોપ ખાતે ગુજરાત રાજયમાં કાયદાની જોગવાઇથી પ્રતિબંધ હોય તેવી ચીજવસ્તુનો વ્યવસાય કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ.
7. શોપ ખાતે એગ્સ, નોનવેજ કે તેમાંથી બનાવેલ આઇટમ વેંચી શકાશે નહિ.
8. શોપ ખાતે ટી અથવા કોફી શોપના કિસ્સામા ભારતમાં મીનીમમ 25 ફ્રેન્ચાઈઝ /આઉટલેટ ધરાવતી બ્રાન્ડનુ જ વેચાણ કરી શકાશે.
9. શોપના એન્ટ્રન્સ ખાતે યુનિફોર્મ લાઇટીંગ વાળા ડીસ્પ્લે બોર્ડ RSCDL /RMC દ્વારા બનાવી આપવામાં આવશે. જેના ઉપર ફક્ત પ્રિન્ટીંગ. વિનાઇલ શોપ હોલ્ડર લગાવી શકાશે. શોપની ઉપર કે બહાર કોઈપણ ધર્મ, સંપ્રદાયના ફ્લેગ, સીમ્બોલ લગાવી શકાશે નહિ. (શોપની બહારની કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.) શોપ ખાતે ડીસ્પ્લેમાં, ચિત્રોમાં કે અન્ય કોઇપણ જગ્યાએ ઔચિત્ય જળવાતુ ન હોય તેવા કે કોઇપણ વ્યકિત, સમુદાય કે વર્ગની ધાર્મિક લાગણી દુભાય તેવા લખાણ કે ચિત્રણ કરી શકાશે નહિ. શોપ લીઝથી રાખનાર શોપના ધાબા પર માલ સામાન, સ્ટોરેજ કરી શકશે નહિ. શોપના ધાબાની માલિકી RSCDL /RMC ની રહેશે. જો આવુ ધ્યાને આવશે, તો પ્રત્યેક કિસ્સામાં ₹10,000/- ની પ્રતિ દિન લેખે પેનલ્ટી વસુલ લેવામાં આવશે.
10. વીજ કનેકશન, ગેસ કનેકશન, વોટર કનેકશન વિગેરે શોપ લીઝથી રાખનારે સ્વખર્ચે અને પોતાના નામે લેવાનું રહેશે. વીજળી, ગેસ, વોટર કનેકશન બીલ શોપ લીઝથી રાખનારે પરભારે ભરવાનું રહેશે. સફાઇ પણ.
11. કોઇપણ વેસ્ટનો નિકાલ SWM ની માર્ગદર્શિકા અનુસાર કરવાનો રહેશે. તેમજ કચરો, સેગ્રીગેટેડ રાખવાના રહેશે. લીલા-સુકા કચરા માટે અલગ-અલગ ડસ્ટબીન રાખવાની રહેશે. તેમજ સિંગલ યુઝ પ્લાસ્ટિકનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી. આમાં કોઈપણ બાબતના ભંગ બદલ ₹10,000/- ની પેનલ્ટી કરવામાં આવશે.
12. શોપના વપરાશ દરમિયાન શોપ ખાતે ઇલેકટ્રીક લગત કોઇપણ ચીજ વસ્તુનું રીપેરીંગ કે બદલવાની થશે તો તે લીઝ હોલ્ડરે પરભારે અને સ્વખર્ચે બદલવાની રહેશે. શોપની લીઝની મુદ્દત દરમ્યાન શોપનો વ્હાઇટ વોશ, વોટર પ્રુફીંગ કે અન્ય સીવીલ વર્ક કરવાનું થશે તો તે શોપ લીઝથી લેનારે સ્વ ખર્ચે કરવાનું રહેશે. શોપીંગ સેન્ટર સફાઇની જવાબદારી તમામ શોપ ઓનર્સની સંયુકત રીતે રહેશે. આ માટે ઓનર્સે એસોશિયેશન બનાવવાનું રહેશે.
13. શોપ લીઝથી લેનારે જરૂરી તમામ લાઇસન્સ પરભારે અને સ્વખર્ચે મેળવવાના રહેશે.
14. શોપ લીઝથી લેનારે જરૂરી કરવેરાઓ પરભારે ભરવાના રહેશે.

15. શોપ લીઝથી મેળવનાર, શોપ ખાતે સરળતાથી અન-ઇન્સ્ટોલ થઇ શકે તેવુ ફર્નિચર ઇન્સ્ટોલ કરવાનું રહેશે. તેમજ લીઝ પીરીયડ પુર્ણ થયે શોપ મુળ સ્થિતિમાં પરત /સુપ્રત કરવાની રહેશે. મુળ સ્થિતિમાં કબ્જો પરત થયેલ હોવા અંગેની ખરાઇ RSCDL દ્વારા કરી CEO, RSCDL કક્ષાએ પરવાનગી મેળવી ત્યારબાદ જ લીઝથી મેળવનારને સીકયુરીટી ડીપોઝીટ પરત કરવામાં આવશે.
16. લીઝ હોલ્ડરે FSSAI નાં તમામ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
17. ઉપરોકત શરતો સિવાય જયારે-જયારે RSCDL /RMC દ્વારા જાહેર પ્રજાના હિતને ધ્યાને લઇને જે વિકાસ કે જાહેર સ્વાસ્થ્યને લગત જે સુચના આપવામા આવે તેનો અમલ વખતો વખત કરવાનો રહેશે. આ બાબતે કોઈ પણ જાતનો વિવાદ ઉપસ્થિત કરી શકાશે નહી.
18. RSCDL /RMC દ્વારા શોપ લીઝથી લેનારની વર્તણુંક યોગ્ય ન જણાયે, ભાડુ સમયસર ન ભર્યે કે કોન્ટ્રાકટની શરતોનો ભંગ કર્યે દિવસ ૦૭ ની નોટીસ ઈશ્યુ કરી ખુલાસો રજુ કરવાની તક આપવામાં આવશે. અને તેમાં સંતોષકારક પ્રત્યુત્તર રજુ ન થયે. શોપ ખાલી કરાવી કબ્જો પરત લેવામાં આવશે. તેમજ સીકયુરીટી ડીપોઝીટની ૧૦૦% રકમ ખાલસા કરવામાં આવશે.
19. સદરહુ શોપ જે વ્યકતિને લીઝ પર આપવામાં આવશે તે અન્ય કોઈના નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહી અને પેટા લેઝથી અન્યને આપી શકશે નહી. પરંતુ વારસાઈના કિસ્સામાં વારસદારના નામે નામ ટ્રાન્સફર કરવુ હોય તો ₹10,000/- ટ્રાન્સફર ફી વસુલ લઇ CEO, RSCDL (Dy. MC RMC) ની પરવાનગી મેળવી નામ ટ્રાન્સફર કરી આપવામાં આવશે.
20. શોપ અટલ સરોવર કેમ્પસ ખાતે આવેલ હોઇ, અટલ સરોવર ખાતે પ્રવેશવા માટે લાગુ પડતા નિયમો શોપ ખાતે આવતા ગ્રાહકો, ખરીદદારોને લાગુ પડશે.
21. હાલ, અટલ સરોવર તહેવારોના સમયગાળા સિવાય, દર સોમવારે બંધ રહે છે.
22. શોપ માલિક, શોપ ખાતે ફરજ બજાવતા કર્મચારીઓને અટલ સરોવર ખાતે પ્રવેશ માટેની ટીકીટના દરોમાંથી મુકિત આપવામાં આવશે. જે માટે શોપ લીઝથી લેનારે કર્મચારીનું લીસ્ટ અટલ સરોવરનું સંચાલન સંભાળતી એજન્સી પાસેથી અપ્રુવ કરાવવાનું રહેશે. જે શોપ ચાલુ હોય તેઓને વધુંમાં વધું 10 પાસ ઈશ્યુ કરવામાં આવશે.
23. અટલ સરોવર માટે બનાવવામાં આવેલ નિયમો શોપ લીઝથી રાખનારને પણ લાગુ પડશે.
24. શોપ પરત /સુપ્રત કરતી વખતે છેલ્લે સુધીના લાઇટ બીલ, વેરા બીલ, ગેસ બીલ વિગેરે સુપ્રત કર્યાની મુદ્દત સુધીનું ભરપાઇ કરી આપવાનું રહેશે. ત્યારબાદ જ સીકયુરીટી ડીપોઝીટ પરત આપવામાં આવશે.
25. શોપ ખાતે સાઉન્ડ બાર કે સીસ્ટમ લગાવવામાં આવે તો ધ્વનિ પ્રદુષણના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
26. શરતો અને આવેલ ભાવો સ્વીકરવા બાબતે ચેરમેનશ્રી, RSCDL /RMC નો નિર્ણય આખરી રહેશે અને તે નિર્ણય ભાવ ભરનારને બંધનકર્તા રહેશે.
27. શરતી ઓક્શન સ્વીકારવામાં આવશે નહી.
28. કરારનામું કર્યા તારીખને ભાડાની શરૂ તારીખ ગણવાની રહેશે.
29. સમાન ભાવોના કિસ્સામાં કે અન્ય કોઈ કિસ્સામાં ઈજારેદારશ્રીની પાત્રતા, અનુભવ અને સક્ષમતાના આધારે ઓક્શન મંજુર કરવા, ના મંજુર કરવાનો આખરી નિર્ણય RSCDL /RMC પાસે રહેશે.
30. કોઈપણ કિસ્સામાં (ચોરી, લડાઈ, ઝઘડો વિગેરે.....) પોલીસ કેસ કરવાનો થાય અથવા પોલીસ કાર્યવાહી કરવાની થાય તેવા સંજોગોમાં જવાબદારી ઈજારેદારશ્રીની રહેશે. પોલીસ /કોર્ટ કચેરીની સંપુર્ણ કાર્યવાહી ઈજારેદારશ્રી દ્વારા કરવાની રહશે.
31. રાજકોટ સ્માર્ટ સીટી ડેવ. લી./રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના અધિકૃત અધિકારી/કર્મચારીને નીરીક્ષણ /ચકાસણી અર્થે દુકાનમાં પ્રવેશ કરવાનો અધિકાર અબાધિત રાખવામા આવે છે.

32. દુકાનમાં ઈજારેદારશ્રી કે ઈજારેદારશ્રીના કર્મચારી /સબંધીઓ દ્વારા રહેવા કે સૂવા માટે ઉપયોગ કરી શકશે નહિ.

અપસેટ ભાડું, લીઝ પીરીયડ તથા સિક્યુરીટી ડીપોઝીટ:-

1. આ કામે અપસેટ વાર્ષિક લીઝની કિંમત RSCDL /RMC એ પરિશિષ્ટ-૫ મુજબ નિયત કરેલ છે.
2. ઓક્શન ભરનારે ઓફર અપસેટ વાર્ષિક કિંમત જેટલી કે તેથી વધુ રકમની ભરવાની રહેશે.
3. એજન્સીએ ઓફર મુજબનું ભાડુ +વખતો વખત લાગુ પડતા અન્ય વેરા /ટેક્સ /ચાર્જીસ વિ. અલગથી ચૂકવવાના રહેશે.
4. શોપ પ્રથમ 3-વર્ષ માટે લીઝ પર આપવામાં આવશે. ત્યારબાદ કામગીરી સંતોષકારક જણાશે તો વધુ 2-વર્ષ માટે લીઝ પીરીયડ રીન્યુ કરી આપવામાં આવશે. મુદ્દત પુર્ણ થયા બાદ પુન: ઇ-ઓકશન કરવામાં આવશે.
5. શોપ લીઝથી લેનાર કોઇપણ સંજોગોમાં વર્ક ઓર્ડર આપ્યા તારીખથી 1-વર્ષ પુર્વે શોપ પરત કરી શકશે નહિ. શોપ લીઝથી લેનાર 1-વર્ષ પુર્વે શોપ સરન્ડર કરશે. તેવા સંજોગોમાં તેની 100% સીકયુરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
6. 1-વર્ષ બાદ શોપ લીઝથી લેનાર કોન્ટ્રાકટ ટર્મીનેટ કરવા માંગતા હોય તો, મીનીમમ 90 દિવસની એડવાન્સ નોટિસ આપી કોન્ટ્રાકટ ટર્મીનેટ કરી શકશે.
7. ભારત સરકાર દ્વારા કન્ઝ્યુમર પ્રાઈસ ઈન્ડેક્ષ (CPI) આધારીત ફોર્મ્યુલા મુજબ ભાડાની રકમમાં ઉતરોતર ભાવ વધારો લાગુ પડશે. જે શોપ હોલ્ડરને બંધનકર્તા રહેશે. અને તે મુજબ વધારાનું ભાડુ ચુકવવાનું રહેશે.

   Increase in Rent to be calculated as under:

   Inflation = [(Current Year January CPI – Previous Year January CPI) / Previous Year January CPI] * 100

   For Example, If Current year CPI is 150, Previous year CPI is 140

   Then inflation Will be [(150-140/140)*100].

   i.e. 7.14% નો ભાવ વધારો જે તે વર્ષ માટે ગણવાનો રહે.
8. લીઝ હોલ્ડરે લીઝના સમયગાળા દરમ્યાન, પ્રત્યેક નાણાકિય વર્ષ શરૂ થવાના પ્રથમ માસમાં એટલે કે એપ્રિલ માસમાં સમગ્ર નાણાકિય વર્ષ માટે ચુકવવા પાત્ર ભાડાની રકમના, ત્રિમાસિક રકમ લેખેના Post Dated Cheques RSCDL /RMC માં જમા કરાવી આપવાના રહેશે.
9. ભાડાની રકમ દર ત્રિમાસ શરૂ થવાની 10 તારીખ સુધીમાં ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે. 10 તારીખ બાદ ભાડાની રકમ ચુકવવામાં આવશે, તો જેટલા દિવસ લેઈટ ભાડુ ચુકવેલ હશે તેટલા દિવસની, ભાડાની રકમ પર વાર્ષિક 18% લેખે સાદુ વ્યાજ વસુલવામાં આવશે.
10. શોપ લીઝથી લેનારે શોપ દીઠ 1-વર્ષનુ થતુ ભાડું વન ટાઇમ સીકયુરીટી ડીપોઝીટ પેટે RSCDL /RMC માં ડી. ડી. સ્વરૂપે જમા કરાવવાનું રહેશે.
11. આ કામગીરી અંગેની ઓક્શન ફી અને ઈ.એમ.ડી. ની રકમ ઓન લાઈન ભરવાની રહેશે.

ઇ – ઓકશન પ્રક્રિયા :

1. શોપ (n)Procure ના માધ્યમથી ઇ-ઓકશન મારફત ફાળવવામાં આવશે. આથી બિડરે ભાવ (n)Procure પર જ ભરવાના રહેશે.
2. સૌ પ્રથમ ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લેવા ઇચ્છતા આસામીઓએ (n)Procure પર પોતાનું ઓક્શન ભરી માંગ્યા મુજબના ડોકયુમેન્ટ ઓન લાઈન રજુ કરવાના રહેશે.
3. ઓક્શનમાં છેલ્લી ત્રણ મિનીટમાં જો કોઈ ભાવ ભરે /ઓક્શન કરે તો ઓક્શન કરવા /ભાવ ભરવા માટે વધારાની ત્રણ મિનીટ મળશે.
4. H1 આવનાર ઓક્શનરે તમામ પેઈઝમા સહી સિક્કા સાથેનું ઓક્શન હાર્ડ કોપી તેમજ નીચે મુજબના ડોક્યુમેન્ટ્સ સહી સિક્કા સાથે RSCDL /RMC માં રજુ કરવાના રહેશે.
   I. ઓક્શન ફી ₹750/- ઓન લાઈન ભરવાની રહેશે. જેની રસીદ
   II. 3 વર્ષના અપસેટ ભાડાની રકમ ₹4,48,934.00 EMD તરીકે ઓન લાઈન ભરવાની રહેશે. જેની રસીદ
   III. વ્યક્તિગત કિસ્સા માટે: ભાવ ભરનાર વ્યક્તિનું આઈ.ડી. પ્રુફ તથા એડ્રેસ પ્રુફ (ફરજીયાત).
   IV. પ્રોપરાઈટરશીપ /ભાગીદારી પેઢી /પ્રા.લી. /લી. કંપની માટે નોંધણીનું પ્રમાણપત્ર (જો લાગુ પડતુ હોય તો).
   V. ભાગીદારી પેઢી માટે ભાગીદારી ડીડની નકલ (જો લાગુ પડતુ હોય તો).
   VI. કંપનીના કિસ્સામાં મેમોરેન્ડમ (જો લાગુ પડતુ હોય તો).
   VII. ભાગીદારી પેઢી /પ્રા.લી. /લી. કંપની માટે ભાવ ભરનારને ઓથોરીટી આપવામાં આવેલ હોય તો તે અંગેનો ઓથોરીટી લેટર. (જો લાગુ પડતુ હોય તો).
   VIII. લીઝ હોલ્ડરનું આધાર કાર્ડ.
   IX. લીઝ હોલ્ડરનું પાન કાર્ડ.
   X. ટી, કોફી, શોપના કિસ્સામાં જે તે બ્રાન્ડની ભારત દેશમાં ૨૫ કે તેથી વધુ ફ્રેન્ચાઈઝ /આઉટલેટ હોવા અંગેનો આધાર . (જો લાગુ પડતુ હોય તો).
   XI. GST પ્રોફેશનલ ટેક્ષ EPF, ESIC રજુ કરવાના રહેશે. જો લાગુ પડતુ હોય તો.
5. ઇ-ઓકશન પુર્ણ થયા બાદ ભાવ ખોલ્યા બાદ સૌથી ઉંચી (H1) બોલી બોલનારને RSCDL /RMC નાં બોર્ડ દ્વારા મંજુરી મળ્યે શોપ લીઝથી ફાળવવા અલોટમેન્ટ લેટર આપવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
6. RSCDL /RMC દ્વારા અલોટમેન્ટ લેટર આપ્યા બાદ શોપ લીઝથી રાખનારે નિયત રકમના સ્ટેમ્પ પેપર પર RSCDL /RMC જોગ કરારનામું સ્વખર્ચે કરી આપવાનું રહેશે.
7. RSCDL /RMC નાં ઠરાવ પછી વધુમા વધુ 60 દિવસમાં એગ્રેમેન્ટ કરી 1-વર્ષના ભાડાની રકમ સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ તરીકે જમા કરાવવાની રહેશે. અન્યથા EMD ની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
8. ઇ-ઓક્શન અંગે ઓન લાઈન રજીસ્ટ્રેશન કરાવી ટેકનીકલ બીડ સમય મર્યાદામાં ઓન લાઈન કરાવવાનું રહેશે.

પરિશિષ્ટ – ૫ ભાવ પત્રક (ઓન લાઈન ઓક્શન)

Sr.	E-Auction for	Auction Fee + GST	EMD Amount in Rs.	Carpet Area & Size (Width * Depth = Area)	Upset Value Per Annum in Rs.	On-Line Auction Date & Time
1	Shop No.-1 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	(2.45*4.78) -(0.55*0.75) =11.30 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 10:30 to 11:30
2	Shop No.-2 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 11:30 to 12:30
3	Shop No.-3 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 12:30 to 13:30
4	Shop No.-4 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 13:30 to 14:30
5	Shop No.-5 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 14:30 to 15:30
6	Shop No.-6 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 15:30 to 16:30
7	Shop No.-7 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	(2.45*4.78) -(0.55*0.75) =11.30 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 16:30 to 17:30
8	Shop No.-8 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 10:30 to 11:30
9	Shop No.-9 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 11:30 to 12:30
10	Shop No.-10 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 12:30 to 13:30
11	Shop No.-11 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 13:30 to 14:30
12	Shop No.-12 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 14:30 to 15:30
13	Shop No.-13 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 15:30 to 16:30
14	Shop No.-14 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	(2.45*4.78) -(0.55*0.75) =11.30 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 16:30 to 17:30
15	Shop No.-15 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	(2.45*4.78) -(0.55*0.75) =11.30 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 10:30 to 11:30
16	Shop No.-16 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 11:30 to 12:30
17	Shop No.-17 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 12:30 to 13:30
18	Shop No.-18 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 13:30 to 14:30
19	Shop No.-19 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 14:30 to 15:30
20	Shop No.-20 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 15:30 to 16:30
21	Shop No.-21 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	(2.45*4.78) -(0.55*0.75) =11.30 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 16:30 to 17:30
22	Shop No.-22 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 10:30 to 11:30
23	Shop No.-23 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 11:30 to 12:30

24	Shop No.-24 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 12:30 to 13:30
25	Shop No.-25 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 13:30 to 14:30
26	Shop No.-26 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 14:30 to 15:30
27	Shop No.-27 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 15:30 to 16:30
28	Shop No.-28 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	(2.45*4.78) -(0.55*0.75) =11.30 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 16:30 to 17:30
29	Shop No.-29 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	(2.45*4.78) -(0.55*0.75) =11.30 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 10:30 to 11:30
30	Shop No.-30 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 11:30 to 12:30
31	Shop No.-31 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 12:30 to 13:30
32	Shop No.-32 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 13:30 to 14:30
33	Shop No.-33 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 14:30 to 15:30
34	Shop No.-34 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 15:30 to 16:30
35	Shop No.-35 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	((2.45*4.78) -(0.55*0.75) =11.30 Sq.mt.	149578.00	Dt.29/09/2026 & 16:30 to 17:30
36	Shop No.-36 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 10:30 to 11:30
37	Shop No.-37 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 11:30 to 12:30
38	Shop No.-38 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 12:30 to 13:30
39	Shop No.-39 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 13:30 to 14:30
40	Shop No.-40 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 14:30 to 15:30
41	Shop No.-41 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	2.45*4.78 =11.71 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 15:30 to 16:30
42	Shop No.-42 at Atal Sarovar, Rajkot	750.00	448734.00	(2.45*4.78) -(0.55*0.75) =11.30 Sq.mt.	149578.00	Dt.30/09/2026 & 16:30 to 17:30

-: પ્રમાણ પત્ર :-

ઓક્શનની તમામ શરતો મે વાંચી સમજી વિચારીને જાણમાં લીધી છે. આ સર્વ શરતો મને બંધનકર્તા રહેશે ઓક્શન માટે કોઈ વિસંગતતા નથી તેવું હું સ્વીકારું છું.

ઓક્શન ભરનાર પેઢીનું નામ : ....

ઓક્શન ભરનાર અધિકૃત વ્યક્તિનું નામ : ....

....

ઓક્શન ભરનાર અધિકૃત વ્યક્તિની સહી તથા સિક્કો

45.00 M.T.WIDE EXIT D.P.ROAD
CH:0+600
.:120.377
:120.537
CH:1+600
RL:124.239
CH:1+500
RL:123.937
SERVICE ENTRY
13.LAKE
TOE WALL
PITCHING AREA
ENTRANCE
ENTRY
EXISTING ROAD
PROPOSED PATHWAY BETWEEN LAKE & RACE COURSE
RACE COURSE AREA
FINISHING MATERIAL LEGEND :-
LEGEND
1. PARKING
2. ENTRANCE PLAZA WITH ADMIN
3. BOTANICAL GARDEN
4. AMPHITHEATER - 500 - 600 CAPACITY
5. FLOWER BED
6. FOOD COURT
7. CHILDREN PARK
8. AMPHITHEATER - 647 CAPACITY
09. FERRIS WHEEL
10. SHOPS
11. SENIOR CITIZEN PARK
12. NEW TEMPLE LOCATION
13. LAKE
14. OPEN FOOD COURT
15. TOY TRAIN STATION
16. PARTY PLOT
17.JETTY PLATFORM
18. CYCLE STAND
19. TOILET
20. KITCHEN
21. ROOMS FOR EVENTS
22. TOY TRAIN TUNNELS
23. 40 MT FLAGE POST
24. 70 MT FLAGE POST
25.FOUNTAIN SHOW
26.TRAFFIC PARK
27.FLOOR CHESS BOARD
28.OPEN GYM
29. I LOVE RAJKOT SIGNBOARD
NOTES :